**СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-АНУЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БЫСТРОИСТОКСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**27.02.2024 № 2**

**с.Усть-Ануй**

**О налоге на имущество физических лиц**

**на территории муниципального образования**

**Усть-Ануйский сельсовет Быстроистокского**

**района Алтайского края**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 13 декабря 2018 года № 97-ЗС «Об установлении единой даты начала применения на территории Алтайского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», ст.22, п.4 ч.2 ст.32 Устава муниципального образования Усть-Ануйский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края, сельское Собрание депутатов Усть-Ануйского сельсовета

**Р Е Ш И Л О:**

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Усть-Ануйский сельсовет Быстроистокского района налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению

с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению

с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машиномест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 ст.378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу:

- решение сельского Собрания депутатов Усть-Ануйского сельсовета Быстроистокского района от 27.09.2019 №27 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Усть-Ануйский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края»;

- решение сельского Собрания депутатов Усть-Ануйского сельсовета Быстроистокского района от 15.07.2021 № 17 «О внесении изменений в решение сельского Собрания депутатов Усть-Ануйского сельсовета №27 от 27.09.2019г «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Усть-Ануйский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

5. Контроль за исполнением настоящего решения, возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету и вопросам местного самоуправления Л.Н. Хлуденеву.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликовании в районной газете «Ударник труда».

Глава сельсовета А.В. Лугина